

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84 /TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số: 05/2024/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số : 149/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 421/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 380/TB-THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc :

- Thửa đất số 412 tờ bản đồ số 25, loại đất LUC, diện tích thực tế là 1006,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành CQ 706331, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 186-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 581

- Tây giáp: thửa số 411, 423, 585, 584
- Nam giáp: thửa số 423, đường GTNT. bê tông
- Bắc giáp: thửa số 381, 751, 581
- Thửa đất số 423 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 226,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành CR 553577, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07114 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 185-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412, 585, 584
- Tây giáp: thửa số 411, đường GTNT. bê tông
- Nam giáp: đường GTNT. bê tông, 585
- Bắc giáp: thửa số 412, 584
- Thửa đất số 584 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 93,3m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành CT 231691, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07327 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 187-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412
- Tây giáp: thửa số 423
- Nam giáp: thửa số 423
- Bắc giáp: thửa số 585

2.2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

a. Nhà ở riêng lẻ cấp 4:

- Có kết cấu: Móng, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát phía trong, mái lợp tôn phirô xi măng, nền lát gạch men.
- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 25%
- Diện tích 61,6 m²

b. Phần nhà bán kiên cố:

- Có kết cấu : cột bê tông, cốt thép, cột cây, mái lợp tôn phirô xi măng , vách tôn, nền bê tông xi măng.

- Diện tích 60,5 m²

- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 25%

c. Phần nhà bán kiên cố:

- Có kết cấu : cột bê tông, cốt thép, nền bê tông xi măng.

- Diện tích 60m²

- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 25%

d. Phần hàng rào xây tường 0.6m, lưới B40 cao 1.2m

Phần hàng rào trụ cột bê tông cốt thép đúc sẵn lưới B40 cao 1.5m.

Phân hàng rào trụ cột bê tông cốt thép đúc sẵn lưới B40 cao 1.8m

đ. 11 cây dừa loại B

e. 01 cây me loại B

ê. 01 cây mận loại B

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) , có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố và các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày **14 tháng 10 năm 2025** đến hết ngày **15 tháng 10 năm 2025** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30, chiều 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tây Ninh, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký./.

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND KV5;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS KV 5
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé

